MEMORIAL DESCRITIVO

PLATAFORMA ELEVATÓRIA DE ACESSIBILIDADE

São Miguel Arcanjo, 10 de fevereiro de 2026

Obra: Construção de estrutura e instalação da Plataforma Elevatória de acessibilidade no Paço Municipal
Local: Paço Municipal – Praça Antonio Ferreira Leme, n° 53.
Proprietário: Prefeitura Municipal de São Miguel Arcanjo

1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

Este memorial descritivo é parte integrante do projeto básico da Construção de estrutura e instalação da Plataforma Elevatória de acessibilidade no Paço Municipal, localizada no Município de São Miguel Arcanjo – SP, e tem como objetivo principal caracterizar os materiais e componentes adotados, bem como a sistemática construtiva a ser utilizada. Tal documento subsidia o desenvolvimento do projeto executivo e suas particularidades.

Cabe ressaltar que o projeto básico aqui referido compreende a concepção inicial, com nível de detalhamento superior ao anteprojeto. O projeto básico, para que seja considerado completo, deverá ser complementado pelo projeto de implantação no terreno, bem como por eventuais ajustes necessários ao atendimento das exigências locais, elaborados por equipe técnica capacitada.

As marcas e fabricantes de materiais eventualmente citados neste memorial têm caráter meramente referencial, não havendo direcionamento quanto à escolha de marcas ou fornecedores específicos.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto: arquitetônico, com as respectivas sequências executivas e especificações. Também são apresentadas as referências a leis, normas, decretos, regulamentos, portarias e códigos técnicos aplicáveis à construção civil em âmbito nacional.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto foi desenvolvido com o objetivo de realizar melhorias necessárias para garantir que o prédio esteja em condições adequadas de acessibilidade.

A obra será executada em área previamente definida. O projeto contempla a construção de uma estrutura de apoio e instalação de plataforma elevatória de acessibilidade, com duas paradas.

A concepção da obra busca adotar técnicas construtivas simples, eficientes e de fácil manutenção, priorizando o uso de materiais duráveis, de procedência legal e de baixo impacto ambiental. O espaço deverá garantir acessibilidade universal e atender às normas vigentes de segurança e conforto.

3. DEMOLIÇÃO

3.1. DEMOLIÇÃO DRYWALL

Serão demolidas todas as paredes de drywall do local onde será instalada plataforma elevatória.

3.2. DEMOLIÇÃO PISO E LAJE

Os pisos dos pavimentos térreo e superior serão demolidos.

A execução deverá atender às normas técnicas NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

4. FUNDAÇÃO

4.1. ESTACAS

O serviço consiste na execução de estacas tipo broca, com diâmetro de 30 cm, por meio de escavação manual utilizando trado concha. A perfuração deve ser realizada até a profundidade de 2,00 metros, definida em projeto, garantindo a verticalidade e a integridade das paredes da escavação.

Após atingida a profundidade especificada, deve ser realizada a limpeza do fuste da estaca e o posicionamento da armadura de arranque conforme detalhamento estrutural. Em seguida, procede-se ao lançamento do concreto, que deverá apresentar a resistência e o abatimento determinados em projeto, garantindo o adensamento adequado para evitar falhas e vazios.

Armadura longitudinal composta por 4 vergalhões de aço CA-50 Ø 12,50mm e armadura transversal a cada 25cm de aço CA-60 Ø 5,00mm. Deve-se assegurar o correto cobrimento das armaduras, utilizando espaçadores adequados para manutenção da posição durante a concretagem.

A execução deve assegurar alinhamento, centralização da armadura, controle dimensional e atendimento às normas técnicas pertinentes.

4.2. VIGAS BALDRAMES

A execução da viga baldrame consiste na construção de um elemento estrutural de fundação em concreto armado, com dimensões de 20 cm de largura por 30 cm de altura. Inicialmente, realiza-se a abertura da vala conforme alinhamento do portão de entrada, garantindo nivelamento, limpeza e compactação do fundo da escavação.

Em seguida, procede-se à montagem da armação, composta por barras longitudinais de aço CA-50 de Ø 12,50mm, e estribos de Ø 5,00mm em aço CA-60, posicionados com espaçamento regular de 25cm. Deve-se assegurar o correto cobrimento das armaduras, utilizando espaçadores adequados para manutenção da posição durante a concretagem.

Com a armação posicionada, executa-se a fôrma, quando necessária, garantindo estabilidade, alinhamento e dimensões precisas. Após conferência, realiza-se o lançamento do concreto com traço e resistência especificados em projeto, assegurando seu adensamento para evitar vazios e garantir a integridade estrutural.

Após a cura inicial, remove-se a fôrma (quando utilizada), mantendo o processo de cura do concreto pelo período recomendado, conforme normas técnicas vigentes.

Finalizada a cura e desenforme, segue a impermeabilização do baldrame em argamassa polimérica.

5. ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura principal do enclausuramento, onde a plataforma trabalhará, será executada em estrutura metálica.

5.1. TUBO 80x80

A estrutura principal de sustentação e travamento será em tubo metálico quadrado 80x80mm, ASTM-A36, soldados. Montagem conforme projetos em anexo.

A Parede para fixação da coluna, tem que ter 3 pontos para fixação sendo o 1º a 2,90m o 2º a 3,10m e outra cerca de 1,00m acima do piso superior, esses pontos são de viga metálica na horizontal.

Ao fim da montagem do constructo, deverá existir um vão livre de 1,50 metros de largura e 1,55 metros de profundidade.

Pintados com tinta com proteção passiva contra incêndio.

5.2. TUBO 80x40

A estrutura em volta das portas será em tubo metálico retangular 80x40mm, ASTM-A36, soldados. Montagem conforme projetos em anexo

Pintados com tinta com proteção passiva contra incêndio.

6. ELÉTRICA

Deverá ser feita a ligação da botoeira inferior, botoeira superior e da automatização das portas dos pavimentos.

Essa ligação passará pela instalação de um novo disjuntor bipolar de 50ª.

7. FECHAMENTO

As paredes, de quem da entrada do Paço Municipal olha para a plataforma elevatória, da frente e da direita serão executadas em vidro laminado temperado de 8mm

As paredes, de quem da entrada do Paço Municipal olha para a plataforma elevatória, da esquerda e dos fundos serão em placas cimentícias.

Ambas faceando a parte interna da estrutura metálica.

8. ACABAMENTO

8.1. SOLEIRA

Em ambas as entradas/saídas serão executadas soleiras, em granito, de mesma largura do tamanho final da estrutura de enclausuramento da plataforma elevatória.

8.2. REVESTIMENTO

As placas cimentícias serão lixadas, revestidas e regularizadas em gesso liso, novamente lixadas e por fim pintadas em tinta látex. Em ambos os lados.

8.3. PLACA

Instalação das placas de sinalização acessíveis da plataforma elevatória.

9. PLATAFORMA ELEVATÓRIA

O serviço compreende a instalação da Plataforma Elevatória de Acessibilidade na estrutura preparada, com vão livre conforme descrito e parte elétrica pronta para o recebimento.

Compreende a Plataforma de Acessibilidade tipo meia cabine, modelo padrão, com 1,10m de altura, com entrada e saída com cancelas laterais em chapa percurso até 3,60m, 2 paradas, bifásico, capacidade de 250kg e velocidade de 3m/min, duas portas de pavimento automatizadas em alumínio, sistema de travamento na cancela, conjunto de botoeira na plataforma e pavimentos, montagem, acabamento e posterior MANUTENÇÃO.

Motorização é comporta de um motor 4 CV Trifásico WEG com inversor de frequência MITSUBISH, o inversor servindo para inverter a motorização do motor Trifásico em Bifásico.

10. LIMPEZA FINAL DE OBRA

Antes da finalização dos serviços, todos os detritos, resíduos e sobras de materiais provenientes da execução da obra deverão ser integralmente removidos das áreas de intervenção e de seus respectivos complementos. Os materiais descartados deverão ser transportados para bota-fora devidamente licenciado e apropriado, conforme as normas ambientais vigentes.

Concluída essa etapa, será realizada uma varrição geral, seguida de limpeza das áreas afetadas, utilizando-se serragem úmida ou outro método equivalente, sempre que necessário, para evitar a dispersão de poeira.

Edson Batista:40242439772

Assinado de forma digital por Edson Batista:40242439772

Edson Batista
Engenheiro Civil